

SATZUNG DER GEMEINDE WATTENBEK KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 'SAALSAMP'

für den Teilbereich I :

- südlich der Bebauung 'Brügger Chaussee' (incl. der südlichen Gartenlandflächen Flurstücke 19/41, 19/26, 19/30)
- südlich der Bebauung 'Tanneck'
- westlich und südlich der Gemarkung Brügge
- nördlich der Bebauung 'Neuer Kamp' und östlich der 'Schulstraße'

für den Teilbereich II :

- südlich der Bebauung 'Neuer Kamp' (Flurstücke 22/78, 23/111, und 23/103)

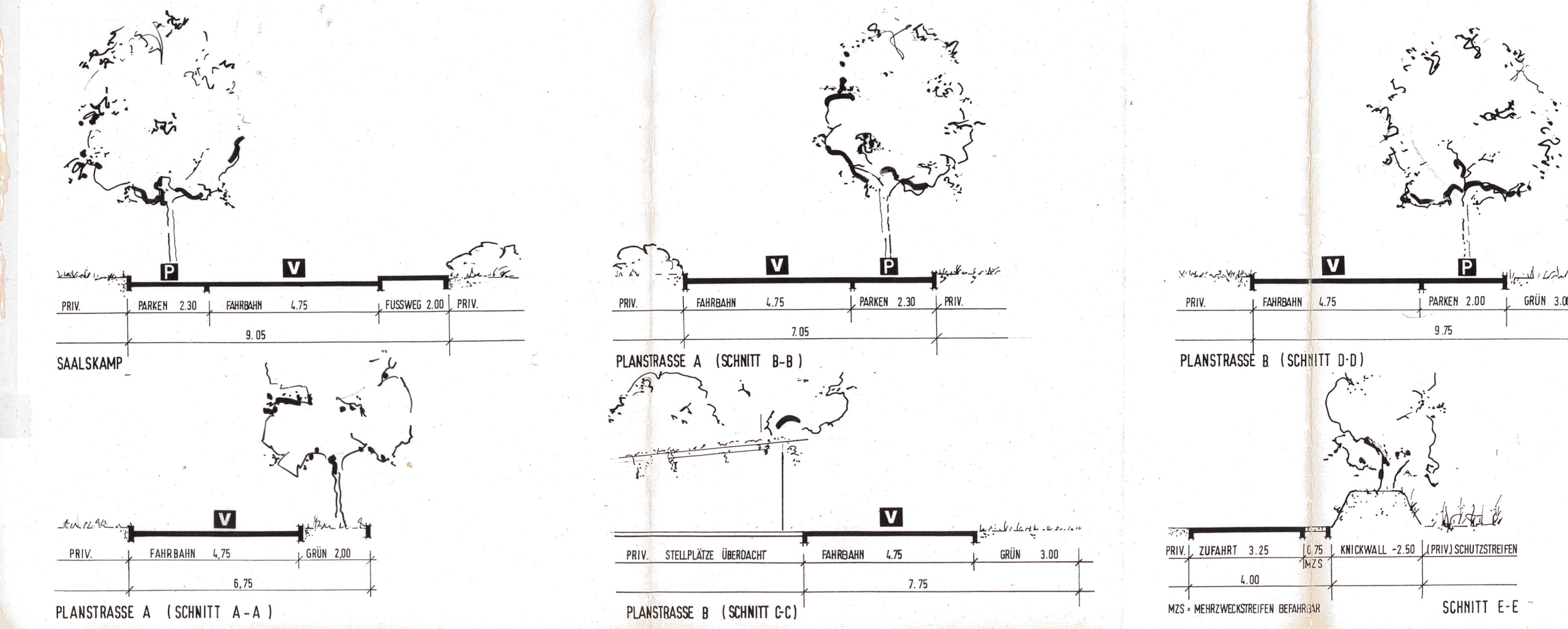
für den Teilbereich III :

- Teilfläche des Flurstücks 12 der Flur 5 ('Mozkoppel') nördlich des Dosenmoores u. westlich des 'Moorweges'

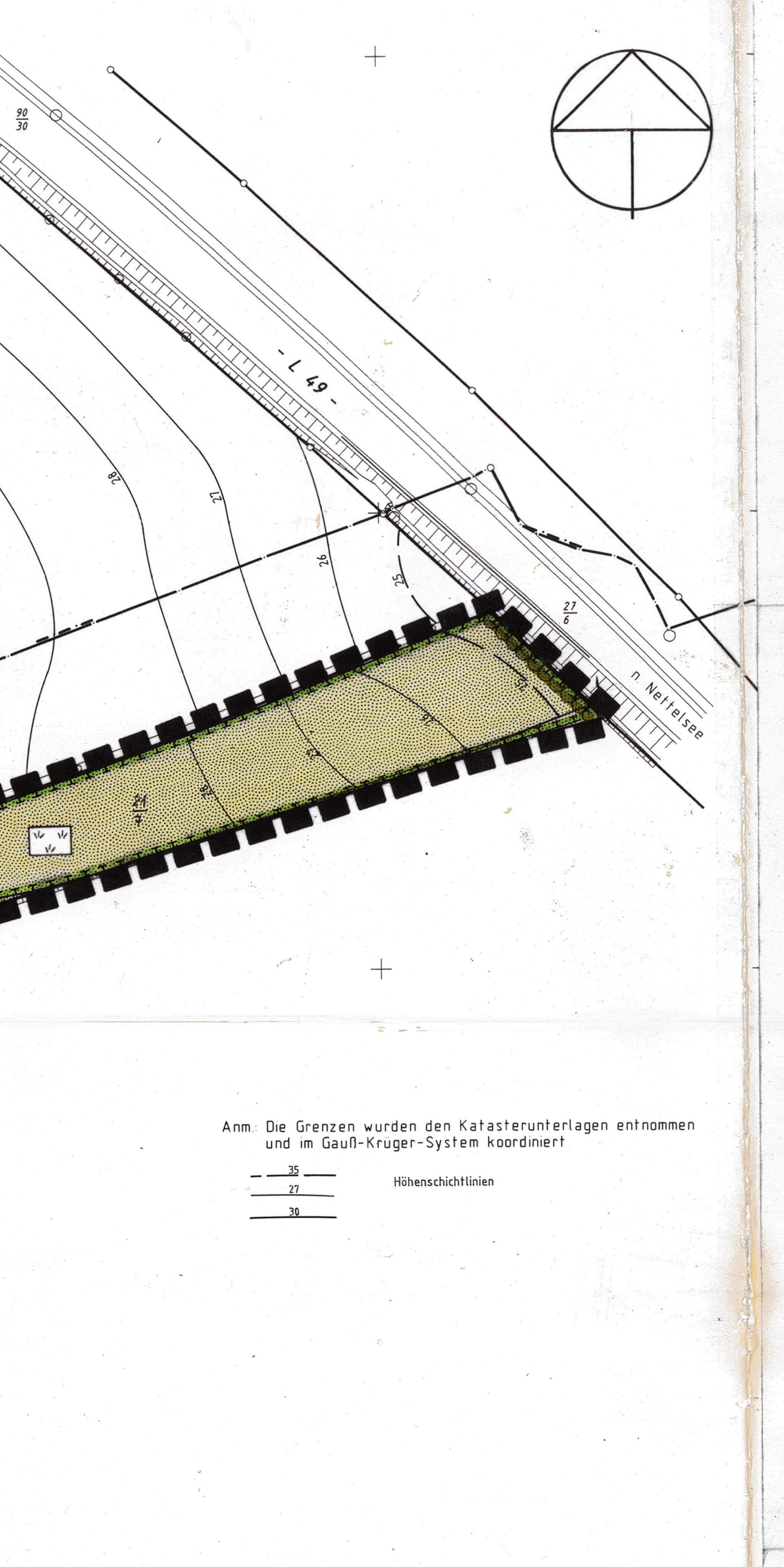
AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27. AUGUST 1997 (BGBI. 1 S. 2141), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 15. DEZEMBER 1997 (BGBI. 1 S. 2902), SOWIE NACH § 62 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 11. JULI 1994 (GVBl. Nr. 5/27), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23. JANUAR 1990 (BGBI. 1 S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22. APRIL 1993 (BGBI. 1 S. 409), UND DES § 64 DES BUNDEBAUNUTZUNGSVERORDNUNGSBUCHES (BauNVO) VOM 11. JULI 1994 (GVBl. Nr. 5/27)...



STRASSENPROFILE M 1:100



TEIL A: PLANZEICHNUNG M=1:1000



TEILBEREICH III



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Table with columns: PLANZEICHEN, ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGE. Rows include building types like WA, GRZ, II*, BAUWEISE, etc.

- VERKEHRSLINIE (S 9 ABS. 1 NR. 11 u. Abs. 6 BauGB)
STRASSENBELEGUNG (S 9 ABS. 1 NR. 11 BauGB)
GRÜNFLÄCHEN (S 9 ABS. 1 NR. 15 u. Abs. 6 BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN (S 9 ABS. 1 NR. 24 BauGB)
2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (S 15 B, S 15 A LNatSchG)
3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

TEIL B: TEXT

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (S 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (S 9 ABS. 1 NR. 1 u. NR. 6 BauGB)
3. GESTALTUNG DER GEBÄUDE (S 9 ABS. 4 BauGB i.V.m. § 92 LBO)
4. HOHE BAULICHER ANLAGE (S 9 ABS. 2 BauGB)
5. TEILUNGSGEMEHMIGUNG (S 19 ABS. 1 BauGB '90)
6. GRÜNDORDNUNG (S 8 a BauSchG)
7. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT DIE VORBEREITUNGSANBEHLEN...

Marginal area containing official stamps, signatures, dates, and a smaller site plan (ÜBERSICHT M=1:25.000) of the Bordesholm area.