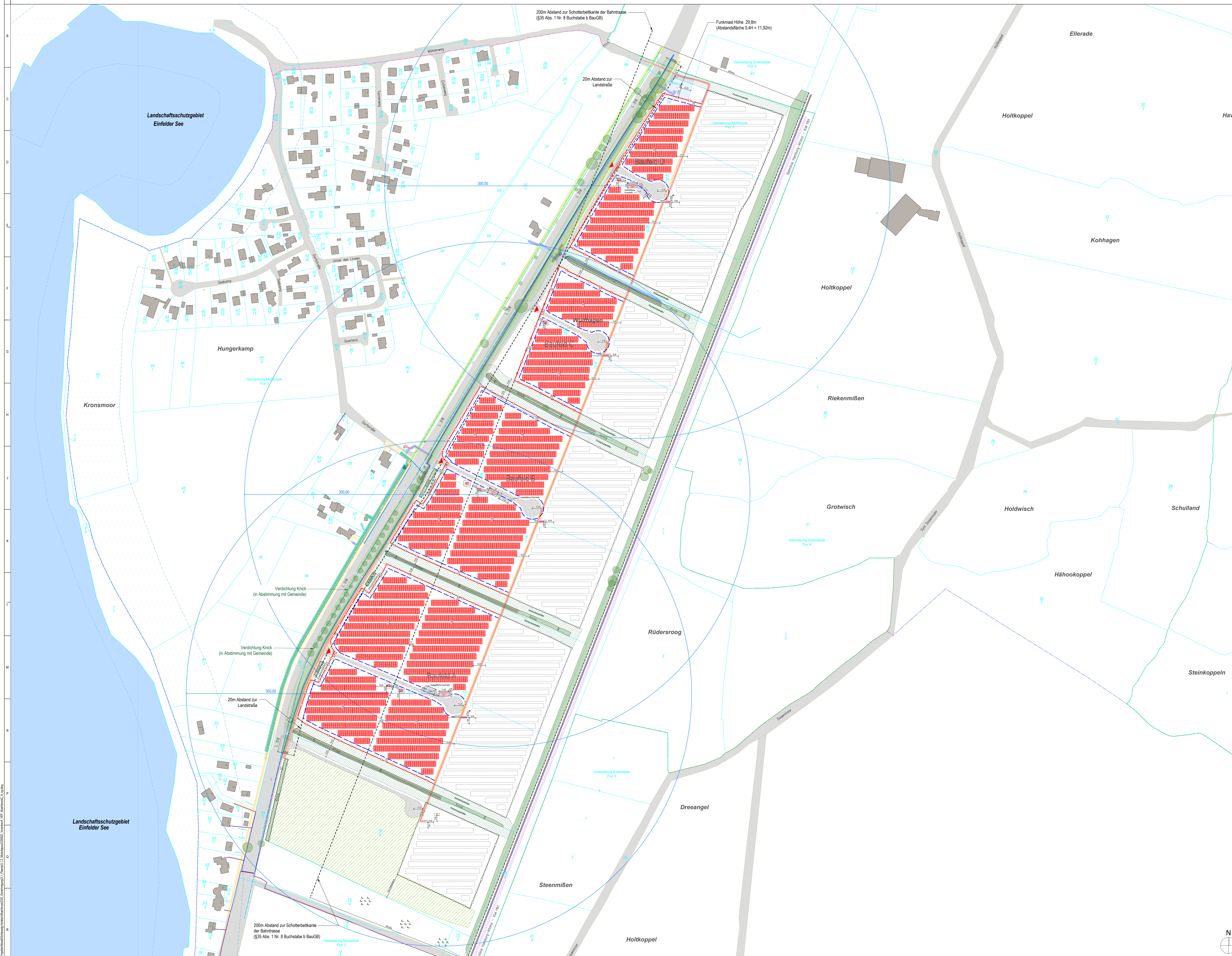


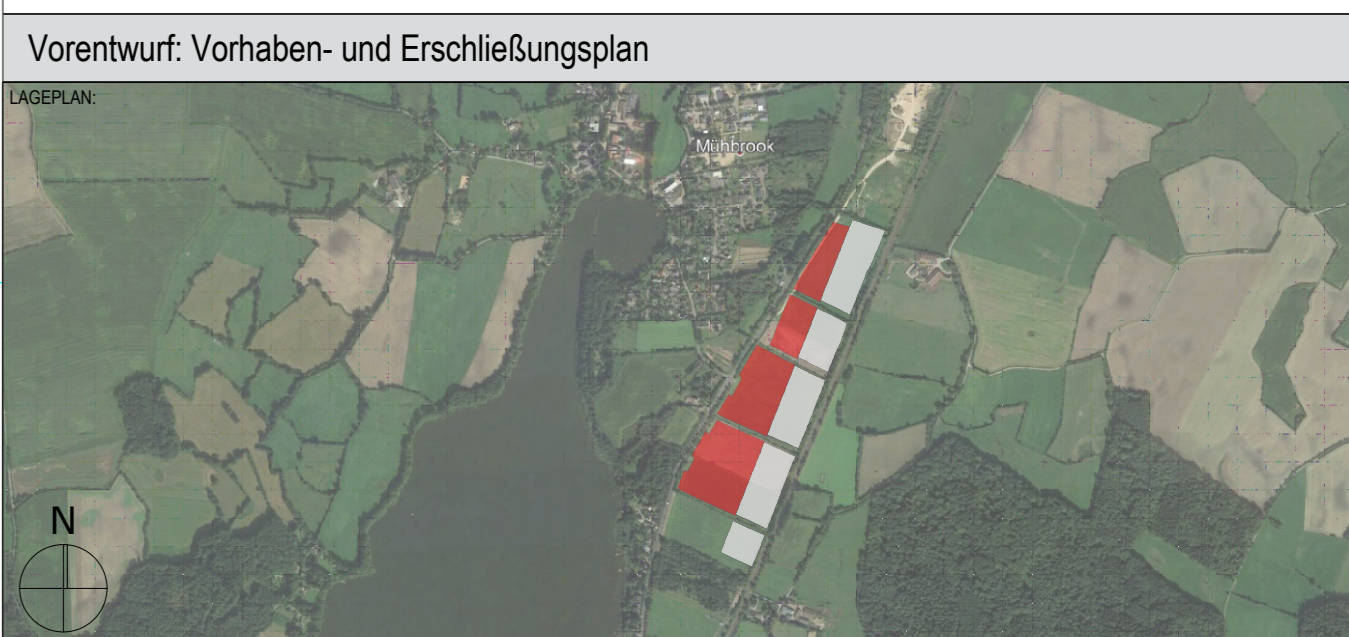
Vorhaben- und Erschließungsplan zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9 "Photovoltaikanlage" der Gemeinde Mühbrook

für den Bereich östlich der L 318 (Bundesstraße 4 / Einfelderschanze / Kieler Straße), westlich der Bahnlinie Hamburg-Kiel und südlich der Kiesgrube Kiel, westlich der bereits bestehenden Photovoltaikanlage



- Allgemein**
 - Gemeindegrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze mit Bezeichnung
 - Straßen, Wege
 - Gebäude
 - Bahntrasse
- Bestandsanlage**
 - Modulische
 - technische Einrichtungen (Trafo-Station, Monitoringcontainer, Kameramast)
 - Zaun (h=2m)
 - Rückbau Zaun mit Tor
 - Wege (Feuerwehr, Service)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Flächen mit angepflanzten Bäumen und Sträuchern - Knicks 4m
 - Knickschutzstreifen 10m
- Anlagenerweiterung**
 - Modulische (Reihenabstand 2,50m)
 - technische Einrichtungen: Trafo-Station
 - Löschwasserkrise (70m², L 11,40m / B 5,92 / H 1,150m)
 - Zaun (h=2m)
 - Kennzeichnung Zufahrt, Tor
 - 200m Abstand (ab Schotterbettkante des Gleisbetts)
 - Abstandsfläche zu vorhandener Bebauung (Funkmast)
 - Baugrenze
 - Markierung Abstände
 - Bemäßung
 - Bemäßung Löschradius
- Gelände, Grünflächen, Grünmaßnahmen**
 - Böschung
 - Biotopeverbund
 - Gewässer
 - Wald
 - Baumbestand
 - Bestandsgrün
 - gesetd. geschützter Knick
 - Knickschutzstreifen 10m
 - Vertragsnaturschutz
 - Naturschutzgebiet Dosenmoor Nr.: 1826-301
- Medien mit Schutzstreifen**
 - Schutzrohr ESA LWL
 - FM-Kabel, Kabel Deutschland
 - Gas
 - Gas, SW Kiel (Leerrohr)
 - MS-Kabel
 - MS-Kabel, Enerparc AG
 - MS-Kabel, außer Betrieb
 - NS-Kabel, Enerparc AG
 - Telekom
 - Telekommunikation, SWN
 - Trinkwasser
 - Oberflurhydrant

Hinweis:
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugsplans EP020 erstellt. Ein Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführung und zur Weitergabe an Dritte ist ohne die schriftliche Genehmigung des Architekten nicht zulässig. Alle Maße, Höhenangaben, Lageangaben, Maßstabangaben und Orientierung sind aus dem Vermessungssystem übernommen, anhand der stichlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Besten zu überprüfen. Unklarheiten sind sofort mit dem Architekten, dem Fachplaner und der Baubehörde zu klären. Einbau und Montage sind im Einklang mit den stichlichen Angaben abzustimmen.
Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Ausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baurechtlichen Ausführungsregeln der Fachplanung, vollständigen Medienunterlagen und Schutzstreifen und in Verbindung mit der Baugrenzungslinie der Anlagen und Träger (Verfahrensbauweise 1708 v).



Bauherr:
EP 4 Solar Invest 13 GmbH & Co. KG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9 0
Fax: +49 40 756 644 9 65

Architekt:
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KLM-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 355 578 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

Fachplaner:
Enerparc AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9 0
Fax: +49 40 756 644 9 65

BAUVORHABEN:
PVA Mühbrook
B4 / Bahntrasse Hamburg - Kiel
24852 Mühbrook
1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9
"Photovoltaik" der Gemeinde Mühbrook

Index	Datum	Name	Änderung
1	21.08.2023	CG	Verdichtung zur Entlastung der Knickschutzstreifen, Ergänzung Löschwasserkrise, Aufstandsfläche / Freizeitanlage

MAßSTAB	FORMAT	GEZEICHNET	GEPRÜFT
1:1500	DIN A0	30.06.2023 CG	RB

PROJEKTNUMMER	LEISTUNGSPHASE	PLANER	PLANNUMMER	INDEX
S344	LPH 2	ARC	LP 00	A