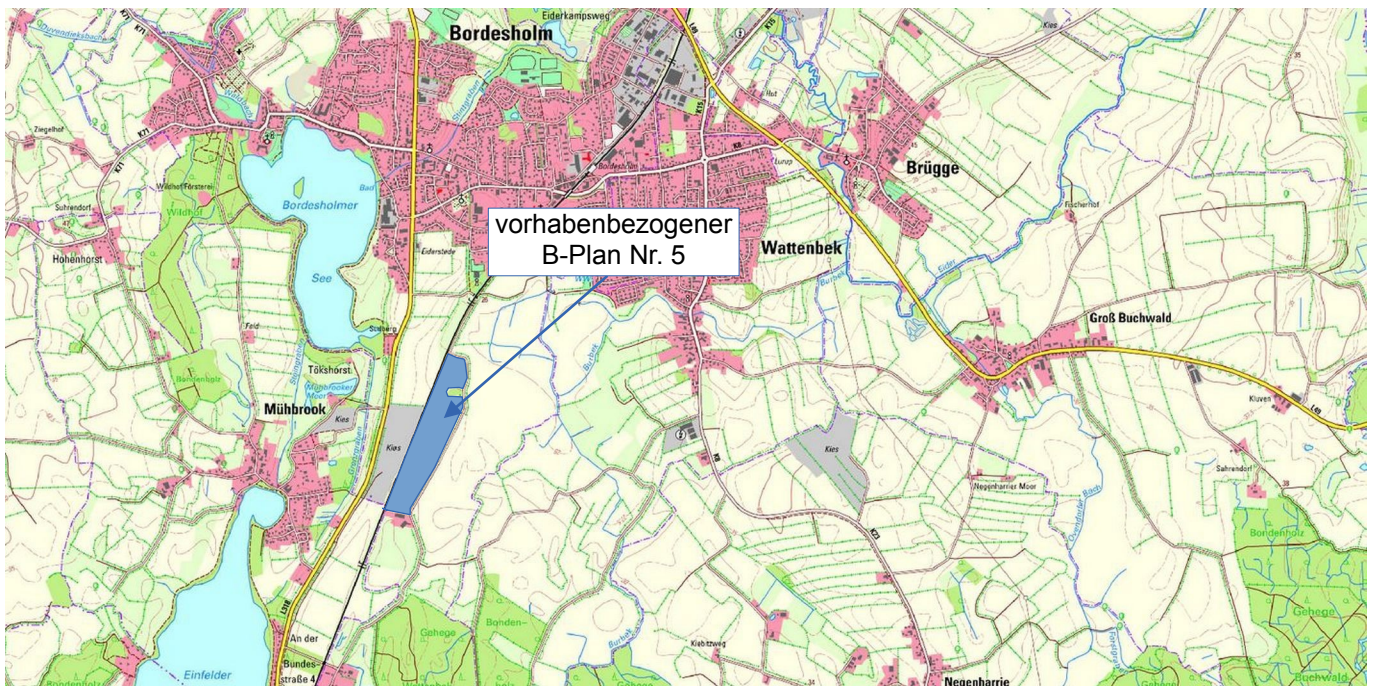

Gemeinde Bordesholm

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 5 „Solarpark Eiderstede“

Vorhabensbeschreibung



Auftraggeber: GP Joule
Lise-Meitner-Str. 4
24941 Flensburg

Planung:

effplan.

Brunk & Ohmsen
Große Straße 54
24855 Jübek
Tel.: 0 46 25 / 18 13 503
Mail: info@effplan.de

Stand: Mai 2023

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung.....	3
2	Verfahren, Rechtsgrundlagen.....	3
3	Räumlicher Geltungsbereich.....	3
4	Beschreibung, Nutzungskonzept und Gestaltung des Vorhabens und der Er- schließung.....	4
5	Zusammenfassung.....	5

1 Einführung

Die Vorhabenträgerin möchte auf einer ca. 20,6 ha großen, derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche eine Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) errichten. Von den ca. 20,6 ha werden max. 9,5 ha bebaut.

Die Gemeinde unterstützt das Vorhaben, schafft durch den B-Plan die planungsrechtliche Grundlage für das Vorhaben und hat sich zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung dazu entschieden, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

2 Verfahren, Rechtsgrundlagen

Die Rechtsgrundlage des Vorhaben- und Erschließungsplans ist § 12 Baugesetzbuch (BauGB). Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist ein von dem Investor des Vorhabens vorgelegter und mit der zuständigen Gemeinde abgestimmter Plan über die Durchführung eines Bauvorhabens einschließlich der Erschließung. Die Inhalte des Vorhaben- und Erschließungsplans werden in der Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans übernommen. Die Durchführung des Vorhabens wird in einem zwischen der Vorhabenträgerin und der Gemeinde zu schließenden städtebaulichen Vertrag (Durchführungsvertrag) gem. § 12 BauGB geregelt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht damit i.w.S. aus:

- Vorhaben- und Erschließungsplan mit einer Vorhabenbeschreibung,
- Durchführungsvertrag,
- vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Planzeichnung und Begründung.

3 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 5 liegt östlich der zweispurigen Bahnstrecke Kiel – Hamburg, südlich des Flurstücks 122/1 der Flur 3 der Gemarkung Eiderstede, westlich der Flurstücke 122/1 der Flur 3 der Gemarkung Eiderstede und 59/1 der Flur 4 der Gemarkung Eiderstede sowie nördlich des Flurstücks 33/2 der Flur 4 der Gemarkung Eiderstede. Sie schließt die Flurstücke 53/2, 56/2, 62/2, 63/4, 121/1 und 176/63 der Flur 3 der Gemarkung Eiderstede sowie die Flurstücke 15/2, 56/1 und 56/2 der Flur 4 der Gemarkung Eiderstede ein und hat eine Größe von ca. 20,6 ha.



Abb. 1: Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 5 der Gemeinde Bordesholm

4 Beschreibung, Nutzungskonzept und Gestaltung des Vorhabens und der Erschließung

Die Planung der Vorhabenträgerin umfasst den Bau und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemeinde Bordesholm.

Es soll die Errichtung von PV-Modulen und deren Nebenanlagen wie Wechselrichter-, Transformatoren- und Übergabestationen sowie deren Zuwegungen zugelassen werden.

Die PV-Module, deren Oberfläche reflexionsarm ausgestaltet wird, werden auf sog. Tischreihen montiert, die aus Metallprofilen bestehen. Im Boden werden die Module mit geramten Stahlträgern verankert.

Der Abstand der Solarmodule zum Grund (Geländeoberfläche bis Unterkante Tisch) wird mind. 80 cm betragen. Zwischen den Reihen der Solarmodule ist ein Abstand von voraussichtlich 5,00 m eingeplant.

Die Bauhöhe der PV-Module beträgt maximal 3,50 m ü. Geländeoberfläche und die der Nebenanlagen maximal 4,00 m ü. Geländeoberfläche.

Die Bereiche für das Aufstellen der PV-Module werden über die in der Planzeichnung des vorhabenbezogenen B-Plans markierten Baugrenzen fest verortet. Innerhalb der Baugrenzen be-

trägt die Flächengröße ca. 13,9 ha. Um zu bestimmen, in welchem Umfang das Plangebiet durch bauliche Anlagen bebaut werden darf, wird zudem eine Grundfläche von 95.000 m² festgesetzt, was wiederum weniger als 70 % der überbaubaren Fläche sind, die gemäß textlicher Festsetzungen im vorhabenbezogenen B-Plan max. überbaut werden dürfen.

Zum östlich verlaufenden Gemeindeweg sind zusätzliche Anpflanzungen für einen verbesserten Sichtschutz sowie eine landschaftsverträglichere Einbindung der Anlage geplant.

Die verkehrliche Erschließung ist über östlich verlaufenden Gemeindeweg vorgesehen.

Die Netzeinspeisung des erzeugten Stroms in das Stromnetz der Versorgungsbetriebe Bordesholm ist gesichert. Der Netzverknüpfungspunkt befindet sich voraussichtlich an der Schaltstation Nienröden am Umspannwerk Wattenbek.

Die Nutzungsart und -intensität der Fläche im Bereich der Module wird als extensive Grünlandbewirtschaftung durch (Beweidung oder) Mahd bestimmt. Die vorhandene, natürliche Geländegestalt darf nicht verändert werden.

5 Zusammenfassung










Mit der Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans soll die Grundlage für die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 5 der Gemeinde Bordesholm geschaffen werden. Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans wird die Umsetzung der städtebaulichen Vereinbarung (Durchführungsvertrag) zwischen der Vorhabenträgerin und der Gemeinde Bordesholm mit den dort festgelegten Inhalten zur zukünftigen Nutzung, Bebauung und Gestaltung des Grundstücks sein.

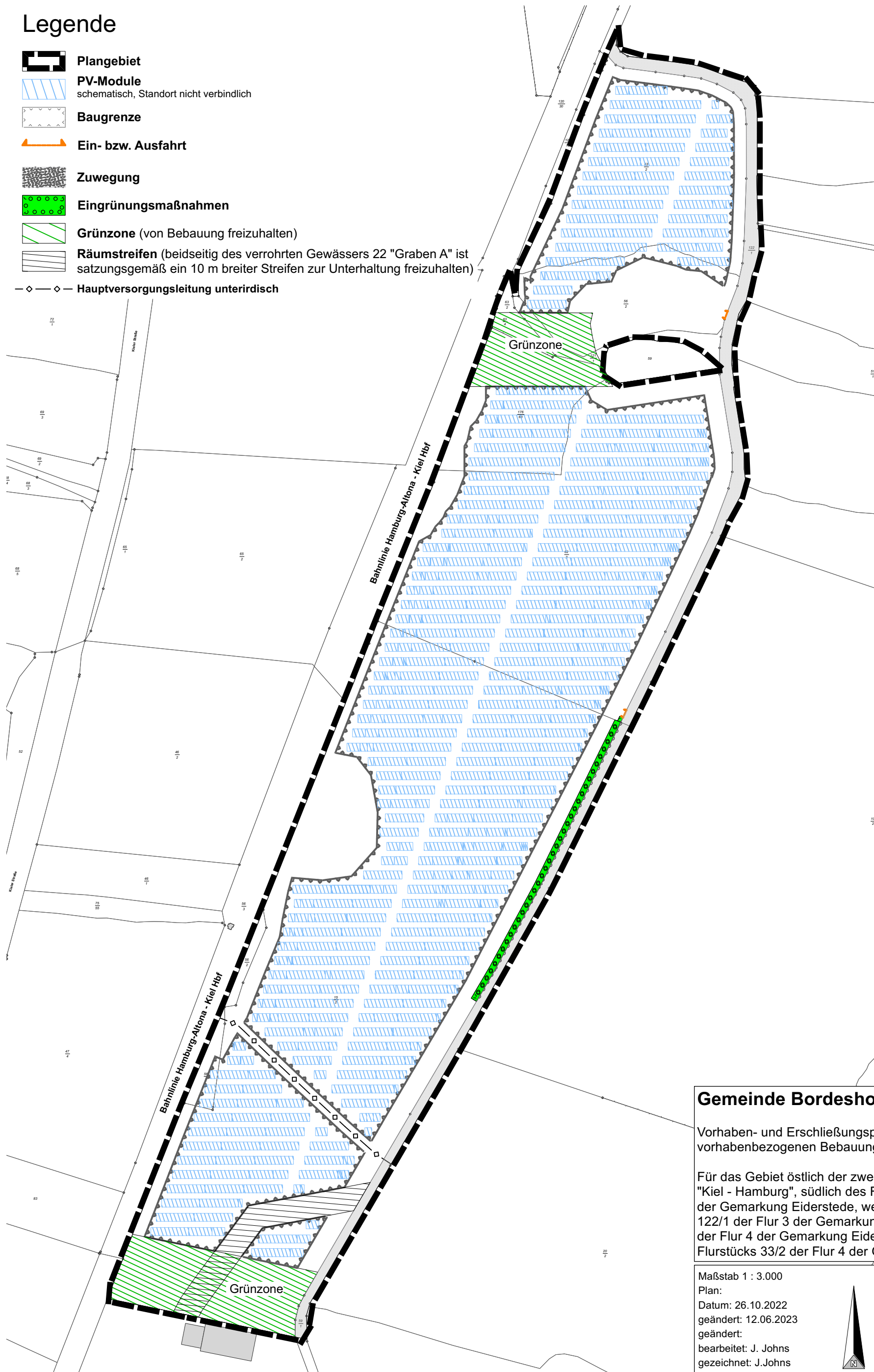
Geplant ist die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage.

Aufgestellt: *effplan.*, Große Straße 54, 24855 Jübek, Mai 2023

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5

Legende

-  **Plangebiet**
-  **PV-Module**
schematisch, Standort nicht verbindlich
-  **Baugrenze**
-  **Ein- bzw. Ausfahrt**
-  **Zuwegung**
-  **Eingrünungsmaßnahmen**
-  **Grünzone** (von Bebauung freizuhalten)
-  **Räumstreifen** (beidseitig des verrohrten Gewässers 22 "Graben A" ist satzungsgemäß ein 10 m breiter Streifen zur Unterhaltung freizuhalten)
-  **Hauptversorgungsleitung unterirdisch**



Gemeinde Bordesholm

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5

Für das Gebiet östlich der zweispurigen Bahnstrecke "Kiel - Hamburg", südlich des Flurstücks 122/1 der Flur 3 der Gemarkung Eiderstede, westlich der Flurstücke 122/1 der Flur 3 der Gemarkung Eiderstede und 59/1 der Flur 4 der Gemarkung Eiderstede sowie nördlich des Flurstücks 33/2 der Flur 4 der Gemarkung Eiderstede

Maßstab 1 : 3.000

Plan:

Datum: 26.10.2022

geändert: 12.06.2023

geändert:

bearbeitet: J. Johns

gezeichnet: J. Johns

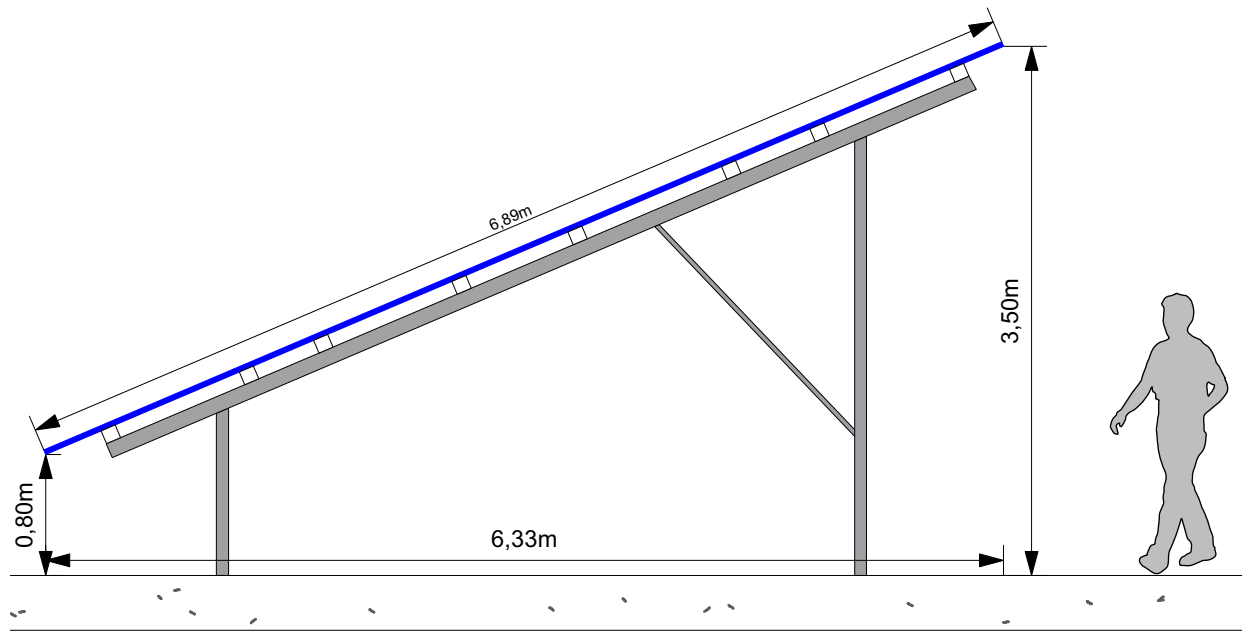


effplan.

brunk & ohmsen
große straße 54
24855 jübek
fon +49 46 25 - 18 13 503
email info@effplan.de

Beispielhafter Schnitt eines PV-Modultischs mit Größenvergleich

Maßstab 1 : 50



Visualisierung der PV-Freiflächenanlage



Kartenmaterial: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie