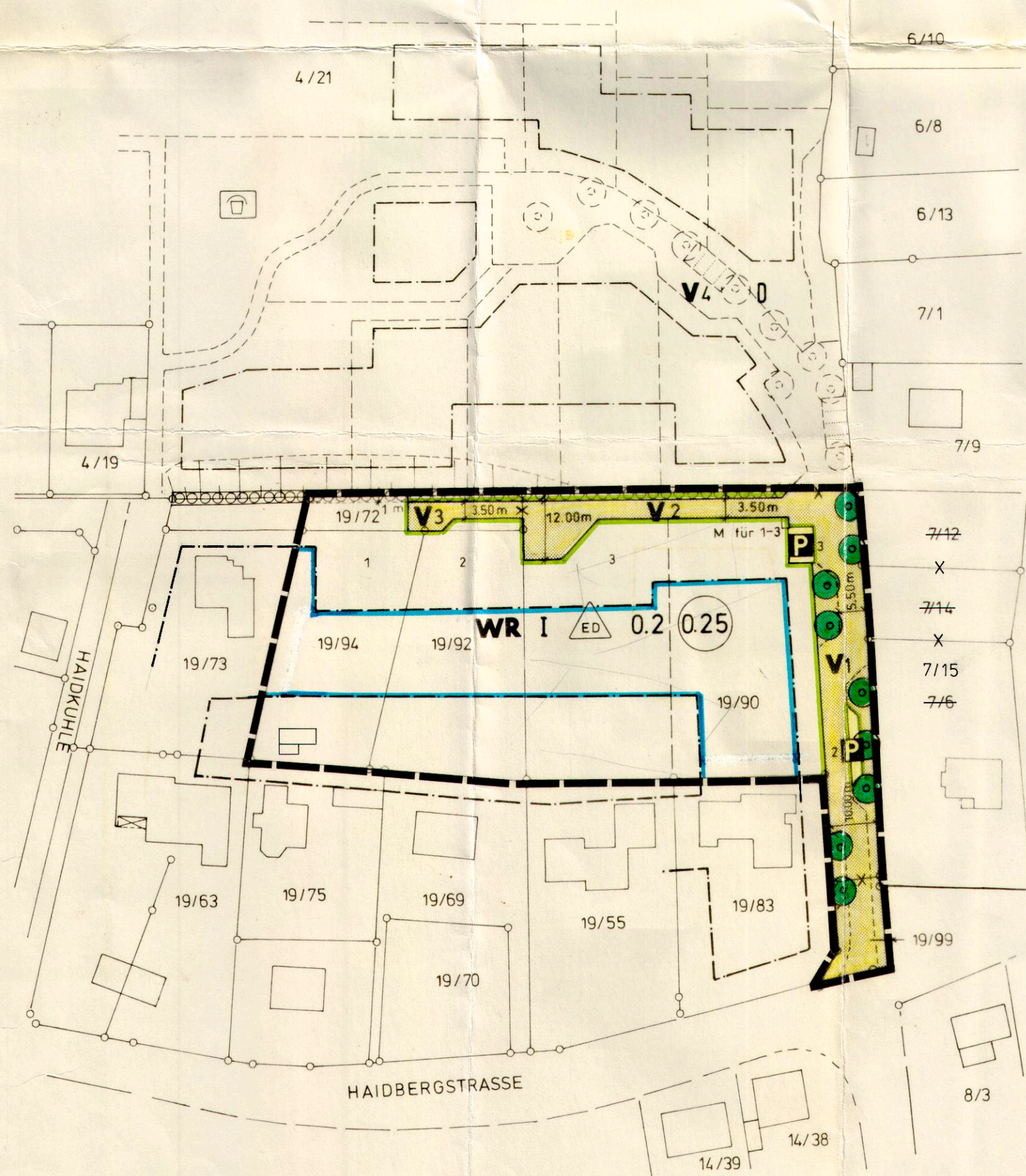


PLANZEICHNUNG

1 : 1000



Aufgrund des §10 i.V. mit §13 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom **27. JUNI 89** folgende Satzung über den Bebauungsplan 4 -4. Änderung- für das Gebiet: Nördlich Haidbergstraße zwischen Haidkuhle und Grüner Weg, bestehend aus der Planzeichnung, erlassen:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch die Verordnung vom 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665).

ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN

- WR** Reine Wohngebiete §3 BauNVO
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze §16ff BauNVO
- 0.2** Grundflächenzahl §16ff BauNVO
- 0.25** Geschoßflächenzahl §16ff BauNVO
- ED** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser- und Doppelhäuser zulässig §22(2) BauNVO
- Baugrenze §23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen §9(1)11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - Mischflächen, Fußgänger und Fahrverkehr gleichberechtigt
 - P** Flächen für das Parken von Fahrzeugen
- Baum zu pflanzen und zu erhalten §9(1)25 a,b BauGB
- M für 1-3 □** Müllgefäßstandplatz für die rückwärtigen Anlieger der Grundstücke 1-3 §9(1) 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 4 -4. vereinfachte Änderung- §9(7) BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE
NORMCHARAKTER

- Flurstücksgrenze
- 19/90** Flurstücksbezeichnung
- 1** Kennzeichnung der rückwärtigen Grundstücke
- V1** Kennzeichnung der Verkehrsflächen
- - -** Geplanter Grundstückszuschnitt

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME §9(6) BauGB

~~~~~ Knick zu erhalten gemäß §11 (2) LPflegG

VERFAHRENSVERMERKE

1 Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **16. MAI 89** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bordesholm, den **30 AUG. 89**
Bürgermeister

2 Die von der Planung betroffenen Eigentümer der Grundstücke sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden am **16. MAI 89**

Bordesholm, den **30 AUG. 89**
Bürgermeister

3 Der katastermäßige Bestand am 16.08.89 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden **richtig** bescheinigt.

Kiel, den 16.08.1989
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
* Kiel *

4 Der Bebauungsplan über die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans 4, bestehend aus der Planzeichnung wurde am **27. JUNI 89** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom **27. JUNI 89** gebilligt.

Bordesholm, den **30 AUG. 89**
Bürgermeister

5 Widersprüche von Personen oder Trägern öffentlicher Belange sind **nicht** erhoben worden. Die Gemeindevertretung hat über **den/die Widerspruch/Widersprüche am 27. JUNI 89** entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bordesholm, den **30 AUG. 89**
Bürgermeister

76 Der Bebauungsplan ist nach §11 Abs.1 Halbsatz 2 BauGB i.V. mit §13 Abs.1 Satz 3 BauGB am **30 AUG. 89** dem Landrat des Kreises Rendsburg-Eckernförde angezeigt worden.

Dieser hat mit Verfügung vom **29. NOV. 89** Az.: **B4 (4. vereinfachte Änderung) Bordesholm** erklärt, daß er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.

oder
die geltend gemachten Rechtsveröße **gehoben** werden sind
Bordesholm, den **02. JAN. 90**

Bürgermeister

7 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.
Bordesholm, den **02. JAN. 90**

Bürgermeister

8 Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum **Bebauungsplan** die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **24. JAN. 90** ortsüblich bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs.2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist mithin am **24. JAN. 90** in Kraft getreten.

Bordesholm, den **24. JAN. 90**
Bürgermeister

1. AUSFERTIGUNG
Fassung vom 12.7.1989

SATZUNG DER GEMEINDE BORDESHOLM
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN 4
- 4. ÄNDERUNG - FÜR DAS GEBIET:
NÖRDLICH HAIDBERGSTRASSE ZWISCHEN
HAIDKUHLE UND GRÜNER WEG

GEMEINDE BORDESHOLM